



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ЖОП

«02» декабря 2014 года № 170
с. Майма

Об утверждении Положения о придании инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Майминский район», статуса районного значения муниципального образования «Майминский район»

В целях повышения инвестиционной активности, создания условий для привлечения средств инвесторов для социально-экономического развития муниципального образования «Майминский район»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о придании инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Майминский район», статуса районного значения муниципального образования «Майминский район» согласно Приложению №1.

2. Постановление Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» от 18 апреля 2011 года № 67 «О статусе районного значения для инвестиционных проектов, реализуемых на территории муниципального образования «Майминский район» признать утратившим силу.

3. Автономному учреждению редакция газеты «Сельчанка в Майминском районе» (Скокова О.И.) опубликовать настоящее постановление в газете «Сельчанка».

4. Начальнику отдела информатизации Администрации муниципального образования «Майминский район» (Санаров А.П.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования «Майминский район» в сети Интернет.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Заместителя Главы администрации муниципального образования «Майминский район» по экономике и инвестициям Птицына Р.В.

Глава Администрации

Е.А. Понпа

Положение о придании инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Майминский район», статуса районного значения муниципального образования «Майминский район»

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок и условия придания инвестиционному проекту, реализуемому на территории муниципального образования «Майминский район», статуса районного значения муниципального образования «Майминский район».

1.2. Инвестиционный проект районного значения муниципального образования «Майминский район» (далее по тексту - инвестиционный проект районного значения) - не имеющий статуса регионального значения инвестиционный проект, реализуемый на территории муниципального образования «Майминский район», характеризующийся высокими показателями финансово-экономической, социальной и бюджетной эффективности и оказывающий значительный вклад в реализацию стратегических направлений социально-экономического развития муниципального образования «Майминский район».

1.3. Придание инвестиционному проекту статуса районного значения является инструментом реализации инвестиционной политики, способствующим расширению притока инвестиционных ресурсов в экономику и обеспечению устойчивого экономического роста.

1.4. Статус районного значения придается инвестиционным проектам, имеющим стратегическое значение для социально-экономического развития муниципального образования «Майминский район».

1.5. Статус районного значения дает инвестиционному проекту право получения муниципальной поддержки в соответствии с настоящим Положением и законодательством Российской Федерации.

1.6. Структурным подразделением, курирующим деятельность инвестиционной комиссии считать Отдел экономики Администрации муниципального образования «Майминский район» (далее – Отдел экономики).

2. Условия придания инвестиционным проектам статуса районного значения

2.1. Статус районного значения придается инвестиционному проекту, реализуемому в рамках следующих видов деятельности:

- а) сельское хозяйство;
- б) обрабатывающие производства (производство пищевых продуктов и напитков, обработка древесины и производство изделий из дерева, производство мебели, производство неметаллических минеральных продуктов);
- в) услуги туризма (деятельность гостиниц и ресторанов, санаторно-курортная, оздоровительная деятельность, деятельность по организации отдыха и развлечений);
- г) развитие инфраструктуры (электроэнергия, газ и водоснабжение, деятельность по предоставлению коммунальных услуг, строительство, транспорт и связь).

3. Порядок придания инвестиционным проектам статуса районного значения

3.1. Инвестиционная комиссия муниципального образования «Майминский район» (далее - Инвестиционная комиссия) рассматривает представленные заявки инвестиционных проектов на придание статуса районного значения.

Состав Инвестиционной комиссии и положение о ней утверждаются Главой муниципального образования «Майминский район».

3.2. Для получения статуса районного значения инвестиционного проекта, юридические лица или индивидуальные предприниматели (далее - претенденты), реализующие данный проект, направляют в Администрацию муниципального образования «Майминский район» документы согласно приложению к настоящему Положению.

3.3. На основании представленных документов отдел экономики Администрации муниципального образования «Майминский район» проводит анализ инвестиционного проекта, претендующего на статус районного значения, по следующим показателям:

1) финансово-экономические показатели:

а) чистая приведенная стоимость инвестиционного проекта;

б) внутренняя норма доходности инвестиционного проекта;

в) срок окупаемости инвестиционного проекта;

г) увеличение объема производимых товаров (работ, услуг) в результате реализации инвестиционного проекта;

2) показатели социальной эффективности:

а) количество рабочих мест, создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта;

б) повышение среднемесячной заработной платы в результате реализации инвестиционного проекта;

3) критерии бюджетной эффективности инвестиционного проекта:

а) увеличение объема налоговых платежей в бюджет муниципального образования «Майминский район» в результате реализации инвестиционного проекта;

б) отношение объема налоговых платежей в бюджет муниципального образования «Майминский район» к объему муниципальной поддержки.

3.4. Отдел экономики Администрации муниципального образования «Майминский район» готовит сводное заключение с итоговыми выводами о целесообразности придания инвестиционному проекту статуса районного значения.

Для подготовки объективного сводного заключения специалисты, осуществляющие экспертизу инвестиционного проекта, имеют право потребовать от претендента обеспечить осмотр объекта инвестирования. В случае отказа обеспечить осмотр объекта инвестирования, данный факт отражается в сводном заключении.

Результаты сводного заключения считаются действительными в течение трех месяцев с даты его выдачи при условии неизменности содержания инвестиционного проекта.

3.5. Инвестиционная комиссия на основании данного анализа рассматривает возможность придания статуса районного значения инвестиционному проекту.

3.6. Претендент имеет право представить дополнительные документы, свидетельствующие об эффективности инвестиционного проекта.

3.7. Претендент имеет право отозвать поданную им заявку путем подачи соответствующего письменного заявления в Администрацию муниципального образования «Майминский район».

3.8. Претендент проводит презентацию инвестиционного проекта.

Презентация инвестиционного проекта проводится для членов Инвестиционной комиссии муниципального образования «Майминский район», представителей органов

местного самоуправления сельских поселений, на территории которых реализуется инвестиционный проект, общественных организаций до внесения заявки на рассмотрение Инвестиционной комиссией согласно графику презентаций инвестиционных проектов, претендующих на получение статуса районного значения.

3.9. Для придания инвестиционным проектам статуса районного значения не допускаются претенденты в следующих случаях:

а) инвестиционный проект претендента не соответствует условиям, установленным в пункте 2.1 настоящего Положения;

б) представленные претендентом документы не соответствуют перечню, установленному приложением №1 к настоящему Положению;

в) претендент находится в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства;

г) претендент сообщил о себе сведения, не соответствующие действительности;

д) претендент имеет просроченную задолженность по обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и государственные внебюджетные фонды.

3.10. Инвестиционная комиссия рассматривает представленные документы и выносит решение о придании, либо не придании инвестиционному проекту статуса районного значения муниципального образования «Майминский район».

3.11. На основании решения комиссии Отдел экономики готовит проект распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» о включении в Реестр инвестиционных проектов районного значения муниципального образования «Майминский район» и направляет его на подписание Главе Администрации.

3.12. В течение пяти рабочих дней с момента подписания Распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» о включении в Реестр инвестиционных проектов районного значения муниципального образования «Майминский район» Отдел экономики уведомляет инвесторов, реализующих инвестиционные проекты районного значения, о включении в Реестр.

4. Муниципальная поддержка инвестиционных проектов, наделенных статусом районного значения

4.1. Инвесторам, реализующим инвестиционные проекты районного значения, предоставляется муниципальная поддержка в форме установления годовой арендной платы за земельный участок, на котором реализуется инвестиционный проект, в размере годовой суммы земельного налога, действующей на момент принятия Распоряжения Администрации муниципального образования «Майминский район» о включении в Реестр инвестиционных проектов районного значения муниципального образования «Майминский район», в соответствии с заключенным договором аренды земельного участка.

4.2. Муниципальная поддержка предоставляется на срок, установленный решением инвестиционной комиссии, но не более срока договора аренды земельного участка.

5. Порядок заключения договора аренды

Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, чей инвестиционный проект включен в Реестр, направляет в Администрацию муниципального образования «Майминский район» заявление о снижении размера арендной платы со ссылкой на настоящее Положение (далее - заявление).

Администрация муниципального образования «Майминский район» на основании заявления в течение 3-х дней с момента поступления заявления готовит проект распоряжения о снижении размера арендной платы и направляет его на утверждение Главе Администрации.

Распоряжение Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» о снижении размера арендной платы является основанием для заключения дополнительного соглашения к договору аренды земельного участка, в котором указывается размер арендной платы с учетом ее снижения. В случае если до направления заявления претендент не состоял в арендных отношениях, то при заключении договора аренды размер арендной платы указывается с учетом сниженного размера арендной платы. При этом начисление арендной платы в обоих случаях происходит с момента принятия Распоряжения о снижении арендной платы.

Перечень документов, представляемых для участия в конкурсном отборе инвестиционных проектов на право получения статуса районного значения

- 1) Заявление на имя Главы Администрации муниципального образования «Майминский район» на участие в конкурсном отборе;
- 2) копии учредительных документов (для юридических лиц) (нотариально заверенные или представленные с оригиналом);
- 3) копия свидетельства о постановке на налоговый учет, копия свидетельства о государственной регистрации в качестве юридического лица (индивидуального предпринимателя);
- 4) копия выписки из ЕГРЮЛ (ЕГРИП), выданной налоговым органом не ранее, чем за 30 дней до подачи документов;
- 5) копия лицензии на осуществление хозяйственной деятельности в случае, если для осуществления соответствующего вида деятельности необходима лицензия;
- 6) справка налогового органа об отсутствии просроченной задолженности по платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации и о фактически уплаченных претендентом налогах в разрезе федерального, республиканского и местного бюджетов за предыдущий финансовый год и за истекший отчетный период текущего года или за период деятельности претендента в случае, если он не превышает одного года;
- 7) бизнес-план инвестиционного проекта, составленный по форме согласно Приложению № 2 к Положению о придании инвестиционным проектам, реализуемым в муниципальном образовании «Майминский район», статуса районного значения муниципального образования «Майминский район».
Бизнес-проект представляется на бумажном и электронном носителях;
- 8) годовая бухгалтерская отчетность за предыдущий финансовый год и последний отчетный период или за период деятельности претендента в случае, если он не превышает одного года;
- 9) справка с налогового органа по начислению и уплате налогов и иных обязательных отчислений в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за запрашиваемый период по предприятию;
- 10) документальное подтверждение наличия собственных или привлекаемых для реализации инвестиционного проекта средств в размере заявленных инвестиций, содержащее информацию кредитной организации о готовности предоставить претенденту кредит с указанием суммы, сроков и процентной ставки (в случае привлечения заемных средств), бухгалтерскую отчетность и (или) решение собственников о привлечении собственных средств на реализацию инвестиционного проекта (в случае финансирования за счет собственных средств).

БИЗНЕС-ПЛАН ИНВЕСТИЦИОННОГО ПРОЕКТА

I. Титульный лист

Наименование бизнес-плана.

Наименование и адрес организации (индивидуального предпринимателя).

Имена, адреса и телефоны основных учредителей с указанием доли в уставном капитале.

Фамилия, имя, отчество руководителя организации (индивидуального предпринимателя), телефон, факс.

Фамилия, имя, отчество лица для контакта, телефон, факс.

Суть бизнес-плана.

Направление инвестиций.

Сметная стоимость бизнес-плана.

Источники финансирования бизнес-плана:

собственные средства (в т.ч. заемные средства (отдельно - отечественные и иностранные);

средства государственной поддержки, в том числе из республиканского бюджета Республики Алтай, из местного бюджета.

Сроки реализации бизнес-плана.

Срок окупаемости бизнес-плана.

Кем и когда разработана и утверждена проектно-сметная документация (для строительства и реконструкции).

Наличие заключений государственной, а также экологической экспертизы (если её наличие установлено законодательством).

Заявление о конфиденциальности.

II. Вводная часть или резюме бизнес-плана

Краткое описание организации (индивидуального предпринимателя) - инициатора бизнес-плана.

Краткое описание продукции, работ или услуг.

Общие сведения о потенциале рынка.

Краткая характеристика участников бизнес-плана.

Основные финансовые показатели организации (индивидуального предпринимателя) за последние отчетные периоды (если имеются).

Краткое описание стратегии развития бизнеса, рисков.

Описание потребности в инвестициях, включая источники, объемы, сроки и конкретные направления их использования с указанием видов оборудования и материалов.

Сроки окупаемости.

Бюджетная эффективность.

Социальная эффективность.

Общественная полезность бизнес-плана (например, создание новых рабочих мест, прокладка дорог и коммуникаций общего пользования, расширение жилищного фонда, использование труда инвалидов, другие).

III. Анализ положения дел в отрасли

Общая характеристика потребности и объем производства продукции, выполнения работ, оказания услуг в Майминском районе. Значимость данного производства или услуг для экономического и социального развития Майминского района.

Потенциальные конкуренты (наименования и адреса основных производителей товара, работ, оказания услуг их сильные и слабые стороны, доли конкурентов на рынке).

IV. Производственный план

Программа производства и реализации продукции.

Влияние инвестиций на объемы производства.

Анализ основных средств.

Потенциальные альтернативные источники снабжения сырьем и материалами в случае возникновения проблем у партнеров предприятия.

В случае, если инвестиционный бизнес-проект предусматривает строительство объектов недвижимости, в данный раздел включаются следующие пункты: стоимость строительства; структура капитальных вложений, предусмотренная в проектно-сметной документации (в том числе строительно-монтажные работы); затраты на оборудование; прочие затраты.

V. План маркетинга

1. Организация сбыта продукции, характеристика компаний, привлекаемых к ее реализации.
2. Конкурентная политика.
3. Расчет и прогноз оптовых и розничных цен на производимую продукцию.
4. Организация рекламной компании и ориентировочный объем затрат на ее проведение.

VI. Финансовый план

1. Объем финансирования бизнес-плана по источникам.
2. Финансовые результаты реализации бизнес-плана.
3. Движение денежных средств по годам реализации бизнес-плана.
4. Экономическая эффективность бизнес-плана по показателям срока окупаемости, индекса рентабельности.
5. Срок окупаемости.

VII. Оценка рисков

Рыночные риски.

Внешние риски.

Внутренние или ресурсные риски.

VIII. Приложения

В качестве приложений к бизнес-плану могут быть представлены:

расчетные таблицы (в обязательном порядке), (Таблицы №1-6)
бухгалтерские и финансовые отчеты;
аудиторские заключения;
резюме владельцев и менеджеров;
копии лицензий, разрешений, свидетельств и иных документов, подтверждающих
возможности инициатора бизнес-плана реализовать бизнес-план;
копии договоров и протоколов о намерениях, которые в перспективе будут
способствовать реализации бизнес-плана;
проектно-сметная документация;
страхование рисков по реализации бизнес-плана.